

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 6. huhtikuuta 2011 13:12
Vastaanottaja: Kakemasu
Aihe: OAS-kommentti

Ysun kommentit OAS Hyhky, kaava nro 8401:

Suunnittelussa on otettava huomioon sijainti melualueella sekä ilman laatu.

t.
Marjatta Salovaara
Ympäristösuunnittelija
Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
Puh. 050 595 1101, 49413
Faksi (03) 5656 6374
marjatta.salovaara@tampere.fi, www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO
8.4.2011 DIAR: 103/2011

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu
PL 487
33100 TAMPERE

Tiedoksiantonne 17.3.2011

TAMPERE, HYHKY, SELKEENKUJA 5, TONTIN JA RAKENNUSALAN RAJOJEN
TARKISTUS, ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUN-
NITELMA

Tampereen kaupunki valmistelee kaavamuutosta Hyhkyn Selkeenuja 5:ssä olevalle tontille tarkoituksena tarkistaa tontin ja rakennusalan rajat. Lisäksi kaupunki tutkii kaavahankkeen yhteydessä tarvitaanko rakennukselle suojelumerkintä ja voiko rakennus säilyä mahdollisen kaupunkiraitiotiehankkeen toteutuessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi aiemmassa Selkeenuja 5:n asuinrakennuksen purkamista koskevasta lupahakemuksesta 12.10.2009 antamassaan lausunnossa (DIAR:361/2009) rakennuksen edustavan lähialueensa vanhinta rakennetun ympäristön kerrostumaa ja olevan rakennusperinteisesti sekä kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennus sijoittuu erittäin näkyvälle paikalla katuvarteen ja on säilyttänyt 1900-luvun alun rakennushistorialliset piirteensä hyvin. Lisäksi maakuntamuseo katsoi, että alueella voimassa oleva asemakaava vuodelta 1982 on vanhentunut kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen osalta ja osoittaa ko. rakennuksen ja muut lähialueen vanhat rakennukset purettavaksi uudisrakentamisen tieltä. Kaava on toteutunut vain osin. Rakennus sijaitsee osin katualueella, mutta sen asema katubarressa on vakiintunut. Rakennuksen taakse jää käyttökelpoinen, pieni piha-alue. Museo ei puoltanut purkuluvan myöntämistä rakennukselle ja esittää siten edellä kuvatuin perustein rakennuksen suojelemista maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tulevassa asemakaavassa. Rakennukselle tulee osoittaa sellainen käyttötarkoitus etteivät sen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet vaarannu. Rakennusalan ja tontin rajojen tarkistaminen on tarpeen rakennuksen säilymisen turvaamiseksi.

Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneitä eikä museolla niiltä osin ole huomautettavaa hankkeesta.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu; Pirkanmaan Ely-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat -
vastuualue/Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto
HK/hk

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki